

Pflichtenheft

Neubau eines Einfamilienwohnhauses

56789 Testdorf, Zum Bauberg 9
Bauherr: Max und Marianne Mustermann

Adresse: Max Mustermann
Musterstraße 99
12345 Musterstadt
Telefon: 01234 / 56789
Fax: -
Mobil: 0123 / 456789
eMail: Max@Mustermann.de

Musterstadt



Verwaltungsgliederung	
Staat	Deutschland
Bundesland	Sachsen
Regierungsbezirk	Chemnitz
Landkreis	Kreisfreie Stadt Plauen
Koordinaten	
Länge	12.1333 / E 12° 8' 0"
Breite	50.5 / N 50° 30' 0"
Zusatzinformationen	
Gemeindenkennzahl	14166000
Kfz-Kennzeichen	PL
Postleitzahl(en)	08523, 08525, 08527 ...

Kundennr.: 12345
Auftrag: 070102-13806
Auftragsdatum: 02.01.2007

Festlegungen

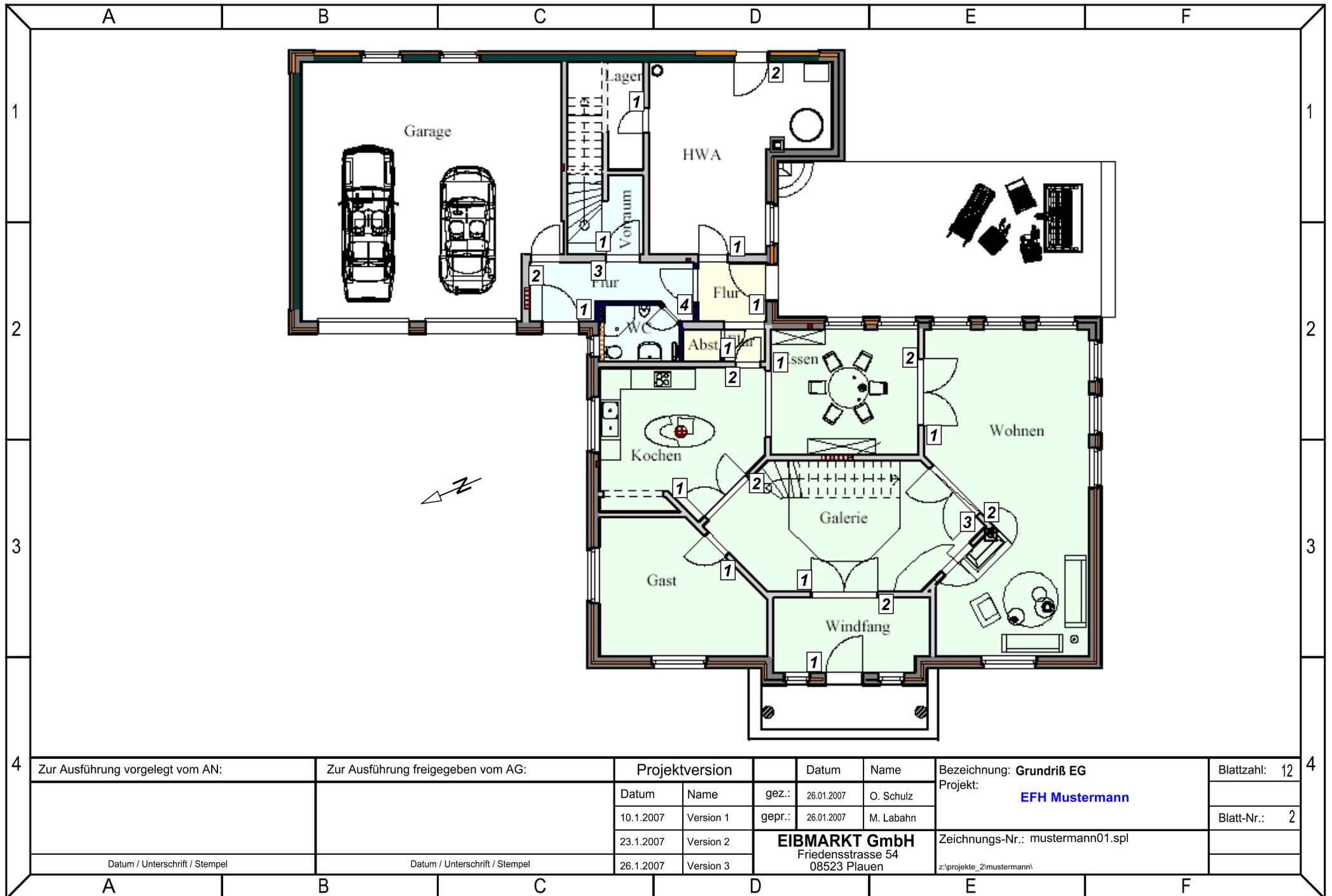
Schalterprogramm EIB: Gira Tastsensor 2/2plus mint
Montagehöhe RTR: 160 cm
Schalterprogramm Allg.: Gira System 55 reinweiss seidenmatt
Verteilungen: UV Büro, UV DG, UV EG
Ventilansteuerung: in den Heizkreisverteilern Büro, DG und EG

Extras

Kesselsteuerung	Nein
Stör- und Betriebsmeldungen	Nein
Anwesenheitssimulation	Ja
Alarmanlage	nur vorbereiten (Feko)
SMS-, Fax-Benachrichtigung	Nein
Betriebsartenschalter Tag/Nacht	Nein
Verschlußmitteilung Rolll./Jalo	Ja
Zentraltaster	Ja
Netzfreischaltung	4
Lichtszenensteuerung	2
Fernüberwachung via Internet	Nein
automatische Jalousiesteuerung	Nein
automatische Rollosteuerung	Ja
Parameterzugriff	Ja
Steuerung Handtuchtrockner	2
Leckagesensor im HWR	Nein
Leinwandsteuerung	Nein
EIB-fähige Küchengeräte	Nein
Klimaregelung Weinkeller	Nein
Lüftersteuerung	Nein
Swimmingpool	Nein
Nachprojektierung, -inbetriebnahme	Nein
Fernservicevertrag	Nein
Inbetriebnahme	EIBMARKT GmbH
LCD-Terminal	Küche: Gira Smart Terminal Glas mint Art.N370346
Visualisierung	Nein
zentrale Uhr für die Temperaturregler	Ja, 3 Gruppen (Wohnen, Bad/WC, Büro)

Elektro Blitz GmbH
Hr. Licht
Telefon: 01234 / 98765
Fax: 01234 / 98764
eMail: Licht-Blitz@t-offline.de

Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:	Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: Projektdeckblatt Projekt: EFH Mustermann	Blattzahl: 12
		Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
		10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	Blatt-Nr.: 1
		23.1.2007	Version 2	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl	
		26.1.2007	Version 3			z:\projekte_2\mustermann\	



Zur Ausführung vorgelegt vom AN:

Zur Ausführung freigegeben vom AG:

Projektversion

Datum Name

Bezeichnung: **Grundriß EG**

Blattzahl: 12

Datum Name

gez.: 26.01.2007 O. Schulz

Projekt: **EFH Mustermann**

Blatt-Nr.: 2

10.1.2007 Version 1

gepr.: 26.01.2007 M. Labahn

Zeichnungs-Nr.: muster mann01.spl

23.1.2007 Version 2

EIBMARKT GmbH

Friedensstrasse 54

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

26.1.2007 Version 3

08523 Plauen

z:\projekte_2\muster mann\

A

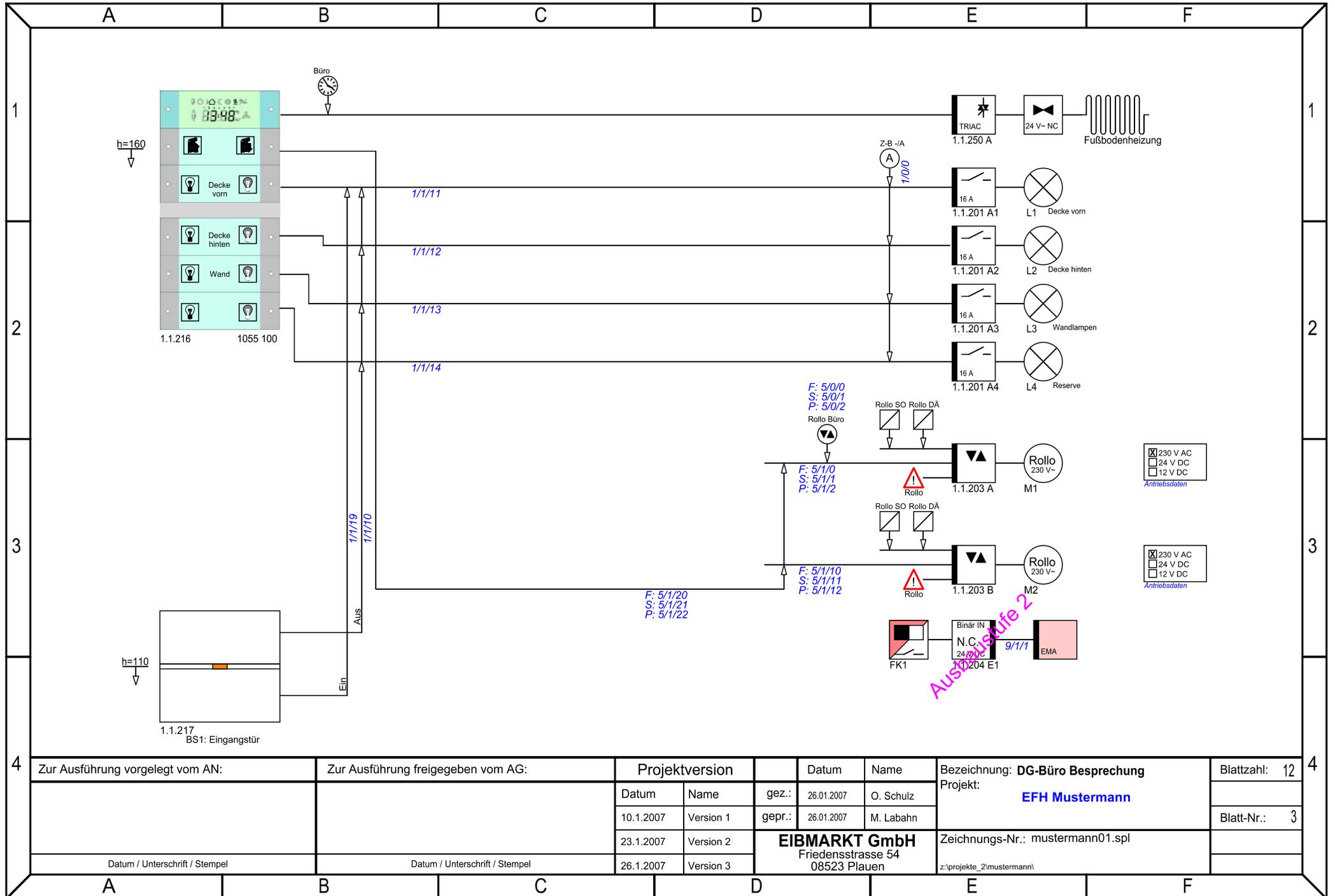
B

C

D

E

F



Zur Ausführung vorgelegt vom AN:

Zur Ausführung freigegeben vom AG:

Projektversion

Datum

Name

Bezeichnung: **DG-Büro Besprechung**
Projekt: **EFH Mustermann**

Blattzahl: 12

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

10.1.2007

Version 1

gez.: 26.01.2007

O. Schulz

Blatt-Nr.: 3

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

23.1.2007

Version 2

gepr.: 26.01.2007

M. Labahn

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

26.1.2007

Version 3

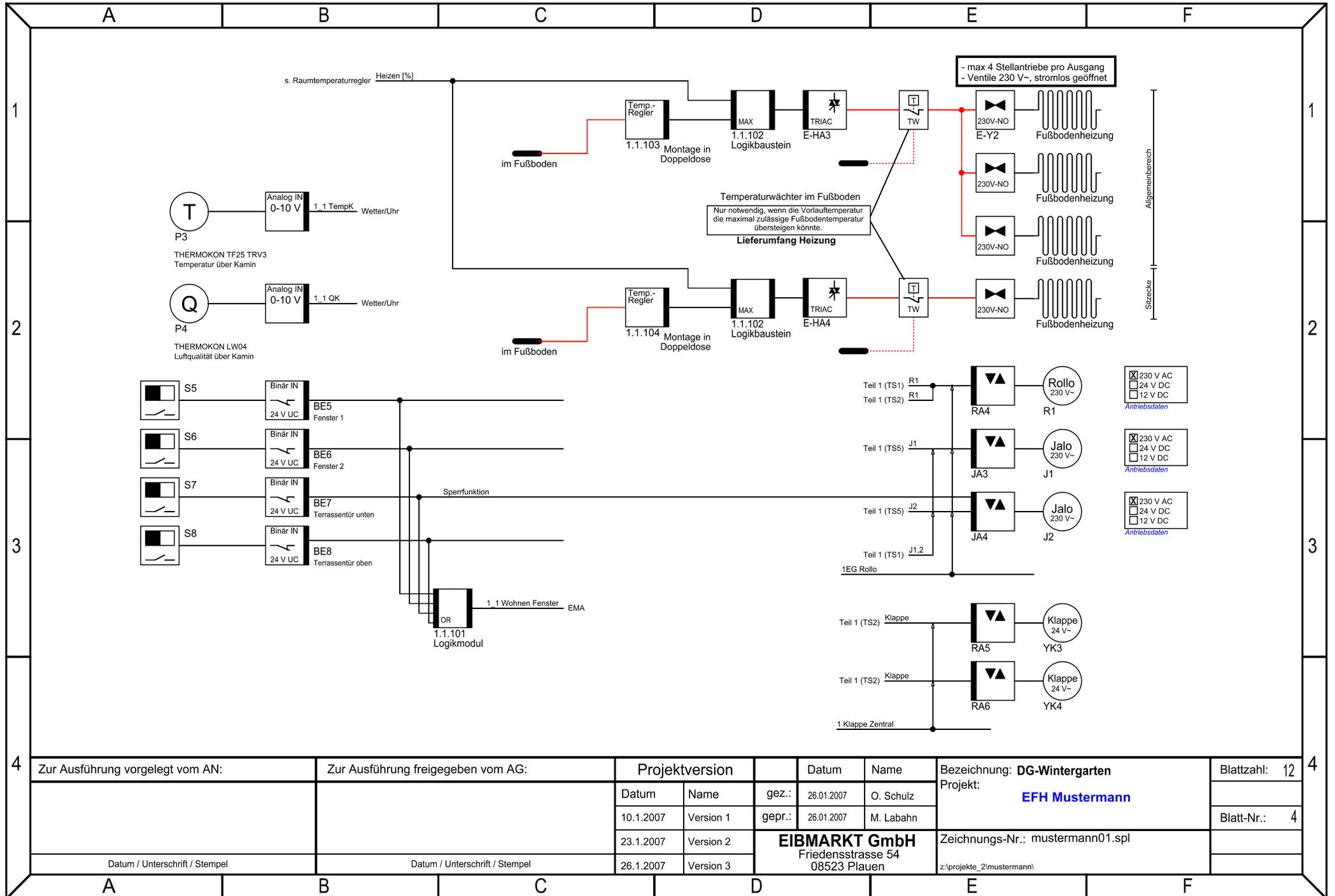
EIBMARKT GmbH
Friedensstrasse 54
08523 Plauen

Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl

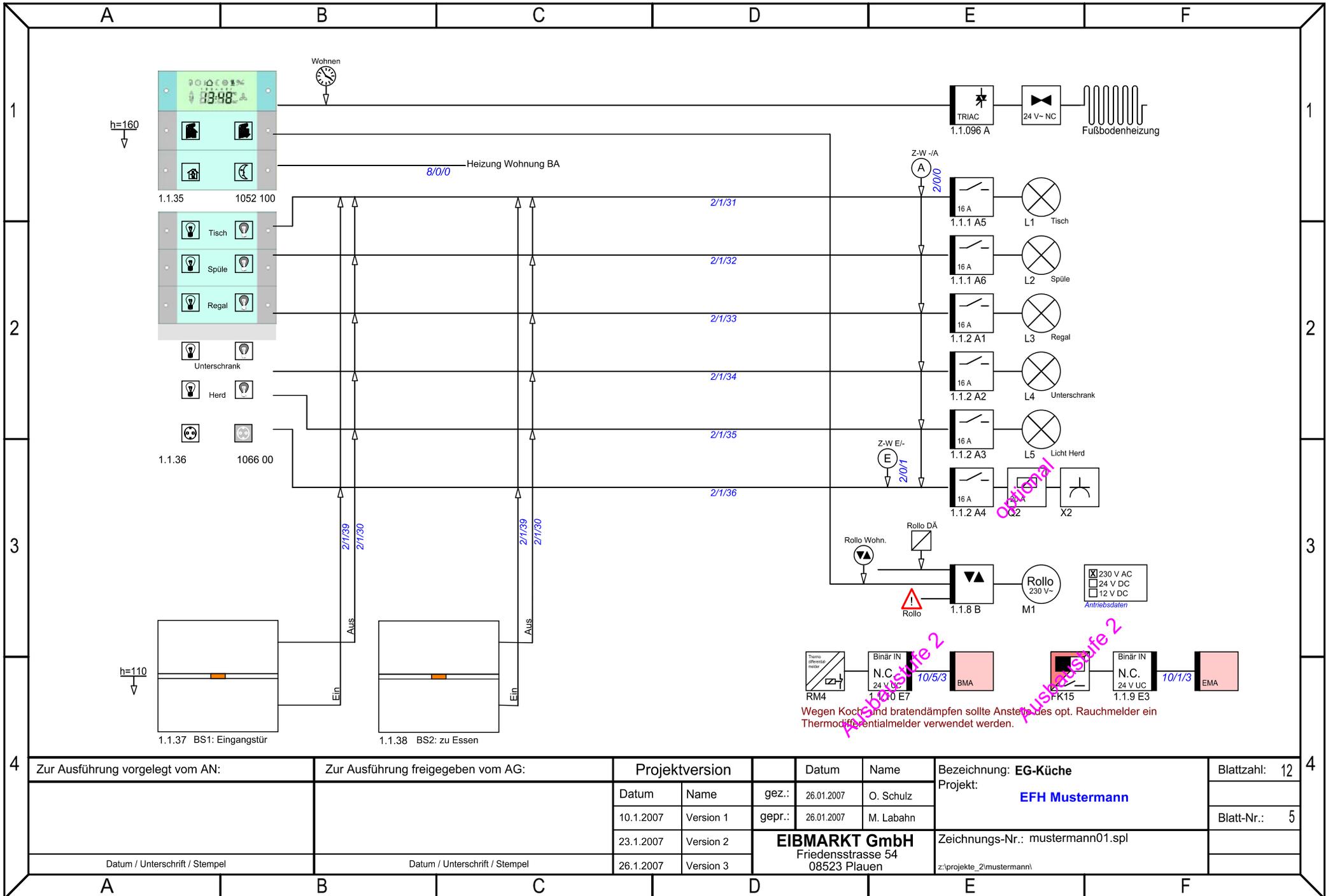
Datum / Unterschrift / Stempel

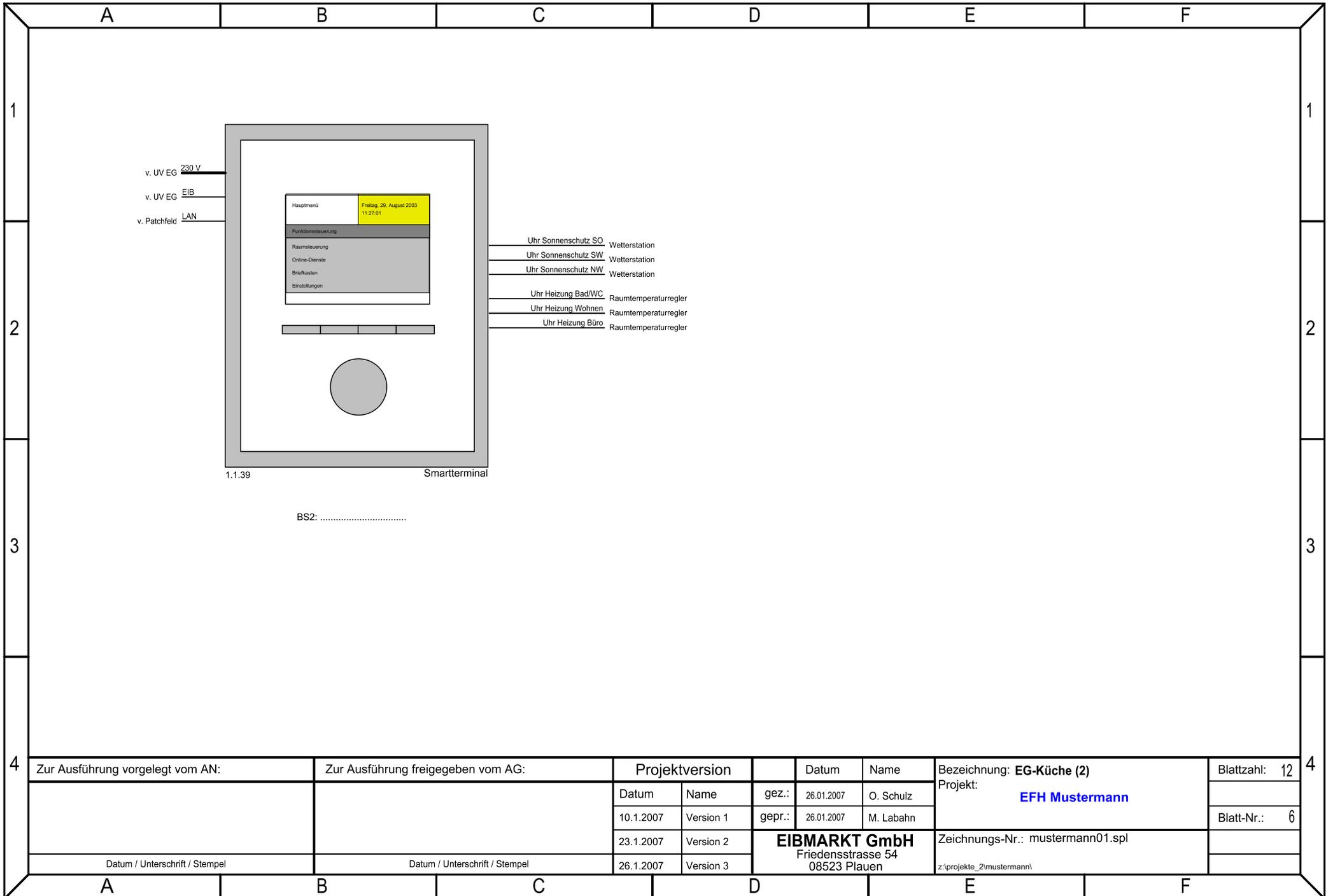
Datum / Unterschrift / Stempel

z:\projekte_2\mustermann\

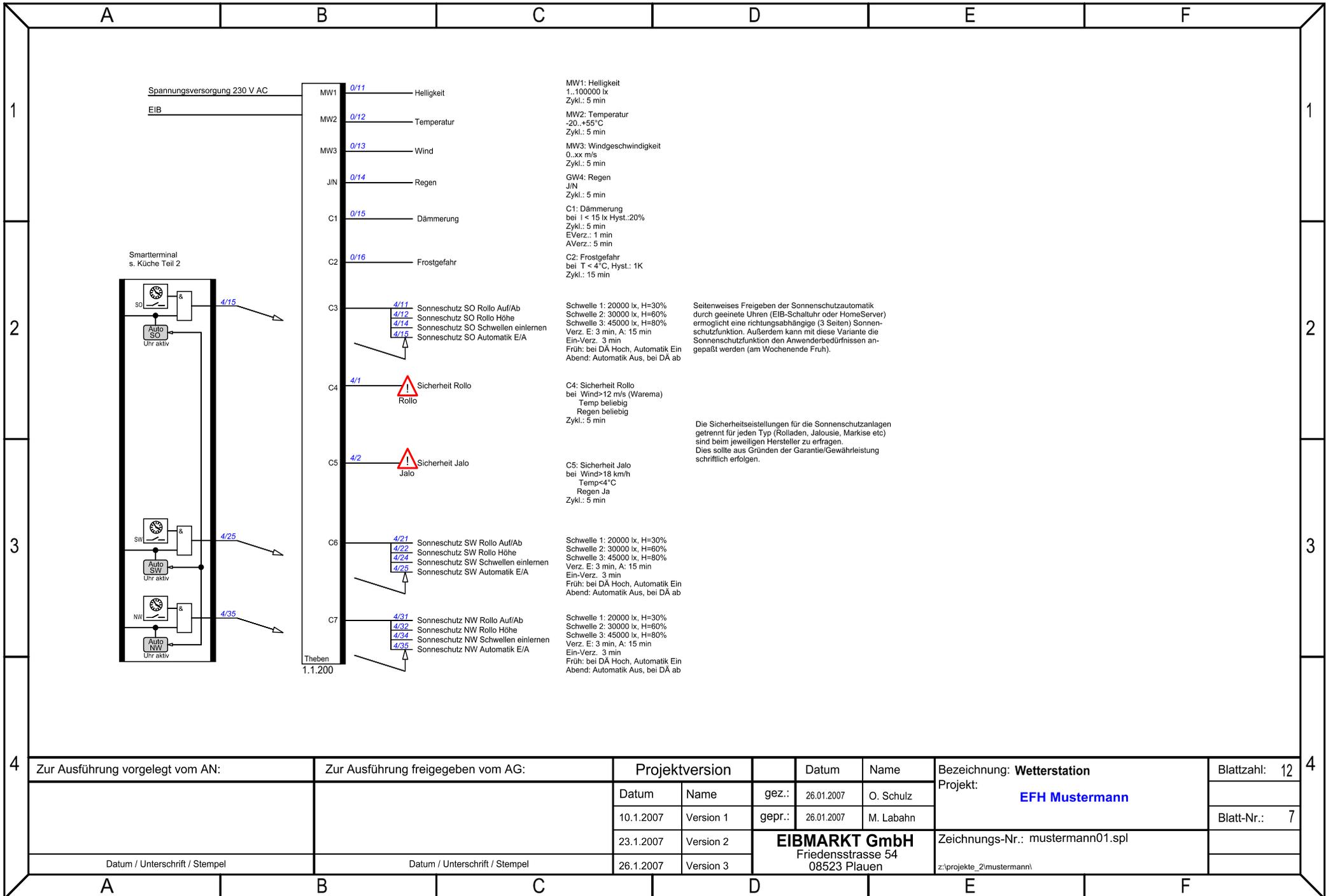


Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:	Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: DG-Wintergarten Projekt: EFH Mustermann	Blattzahl: 12
		Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
		10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	Blatt-Nr.: 4
		23.1.2007	Version 2	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: muster01.spl	
26.1.2007	Version 3	z:\projekte_2\muster01.spl					
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel					





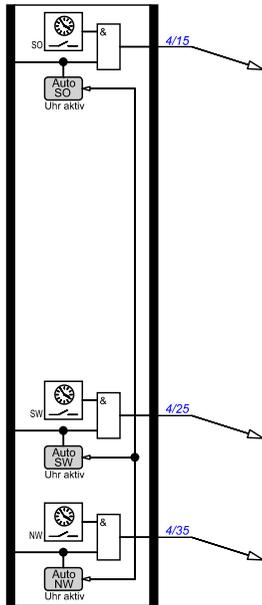
Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:	Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: EG-Küche (2) Projekt: EFH Mustermann	Blattzahl: 12
		Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
		10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	
		23.1.2007	Version 2	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl	
26.1.2007	Version 3	z:\projekte_2\mustermann\					
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel					



Spannungsversorgung 230 V AC

EIB

Smarterterminal
s. Küche Teil 2



MW1	0/11	Helligkeit	MW1: Helligkeit 1..100000 lx Zykl.: 5 min
MW2	0/12	Temperatur	MW2: Temperatur -20..+55°C Zykl.: 5 min
MW3	0/13	Wind	MW3: Windgeschwindigkeit 0..xx m/s Zykl.: 5 min
JIN	0/14	Regen	GW4: Regen JIN Zykl.: 5 min
C1	0/15	Dämmerung	C1: Dämmerung bei I < 15 lx Hyst.:20% Zykl.: 5 min EVerz.: 1 min AVerz.: 5 min
C2	0/16	Frostgefahr	C2: Frostgefahr bei T < 4°C, Hyst.: 1K Zykl.: 15 min
C3	4/11 4/12 4/14 4/15	Sonneschutz SO Rollo Auf/Ab Sonneschutz SO Rollo Höhe Sonneschutz SO Schwellen einlernen Sonneschutz SO Automatik E/A	Schwelle 1: 20000 lx, H=30% Schwelle 2: 30000 lx, H=60% Schwelle 3: 45000 lx, H=80% Verz. E: 3 min, A: 15 min Ein-Verz. 3 min Früh: bei DÄ Hoch, Automatik Ein Abend: Automatik Aus, bei DÄ ab
C4	4/1	! Sicherheit Rollo	C4: Sicherheit Rollo bei Wind>12 m/s (Warema) Temp beliebig Regen beliebig Zykl.: 5 min
C5	4/2	! Sicherheit Jalo	C5: Sicherheit Jalo bei Wind>18 km/h Temp<4°C Regen Ja Zykl.: 5 min
C6	4/21 4/22 4/24 4/25	Sonneschutz SW Rollo Auf/Ab Sonneschutz SW Rollo Höhe Sonneschutz SW Schwellen einlernen Sonneschutz SW Automatik E/A	Schwelle 1: 20000 lx, H=30% Schwelle 2: 30000 lx, H=60% Schwelle 3: 45000 lx, H=80% Verz. E: 3 min, A: 15 min Ein-Verz. 3 min Früh: bei DÄ Hoch, Automatik Ein Abend: Automatik Aus, bei DÄ ab
C7	4/31 4/32 4/34 4/35	Sonneschutz NW Rollo Auf/Ab Sonneschutz NW Rollo Höhe Sonneschutz NW Schwellen einlernen Sonneschutz NW Automatik E/A	Schwelle 1: 20000 lx, H=30% Schwelle 2: 30000 lx, H=60% Schwelle 3: 45000 lx, H=80% Verz. E: 3 min, A: 15 min Ein-Verz. 3 min Früh: bei DÄ Hoch, Automatik Ein Abend: Automatik Aus, bei DÄ ab

Seitenweises Freigeben der Sonnenschutzautomatik durch geeinete Uhren (EIB-Schaltuhr oder HomeServer) ermöglicht eine richtungsabhängige (3 Seiten) Sonnenschutzfunktion. Außerdem kann mit dieser Variante die Sonnenschutzfunktion den Anwenderbedürfnissen angepaßt werden (am Wochenende Früh).

Die Sicherheitseinstellungen für die Sonnenschutzanlagen getrennt für jeden Typ (Rolläden, Jalousie, Markise etc) sind beim jeweiligen Hersteller zu erfragen. Dies sollte aus Gründen der Garantie/Gewährleistung schriftlich erfolgen.

Zur Ausführung vorgelegt vom AN:

Zur Ausführung freigegeben vom AG:

Projektversion

Datum

Name

Bezeichnung: **Wetterstation**

Blattzahl: 12

Projekt: **EFH Mustermann**

Datum

Name

gez.:

26.01.2007

O. Schulz

10.1.2007

Version 1

gepr.:

26.01.2007

M. Labahn

Blatt-Nr.: 7

23.1.2007

Version 2

EIBMARKT GmbH

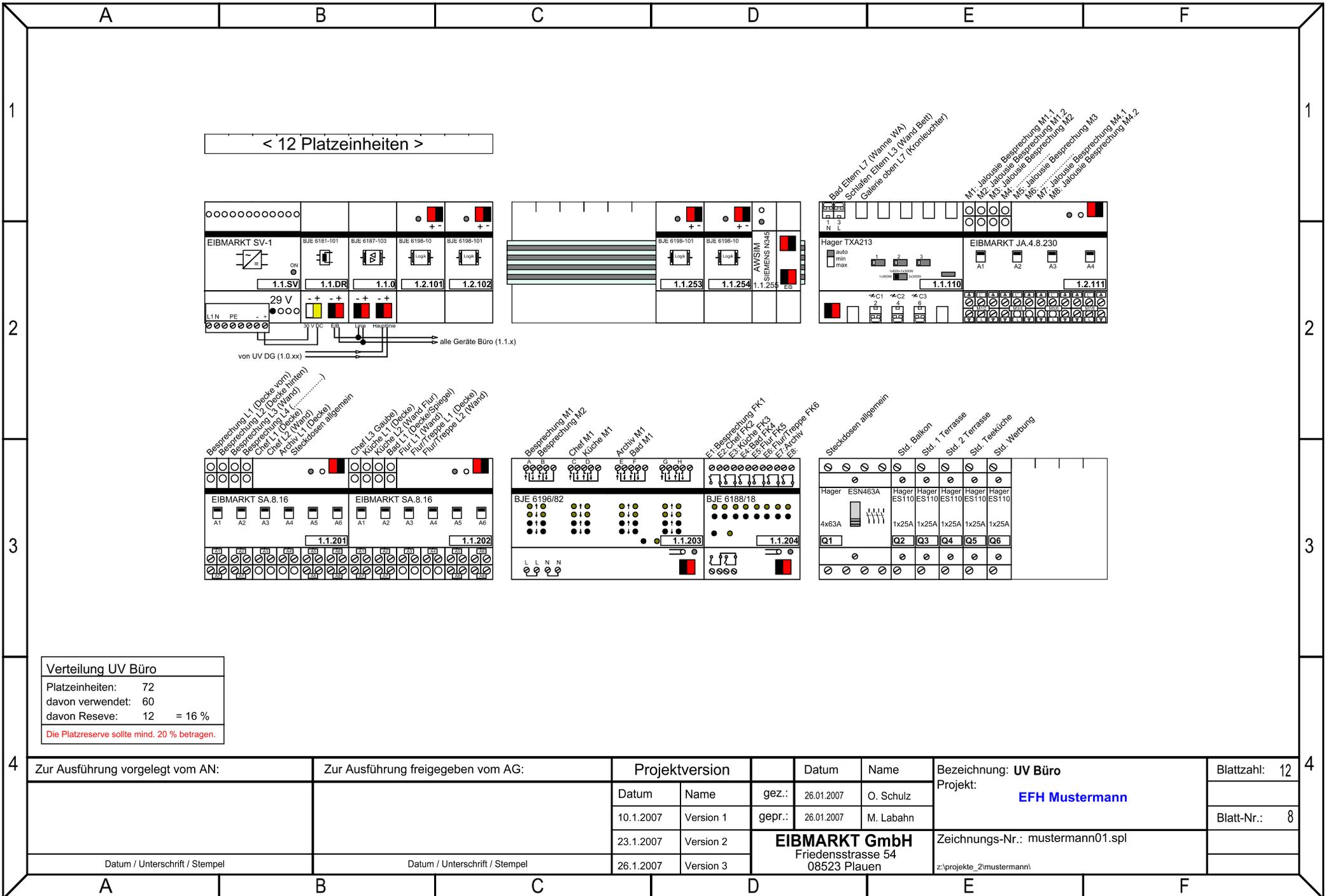
Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

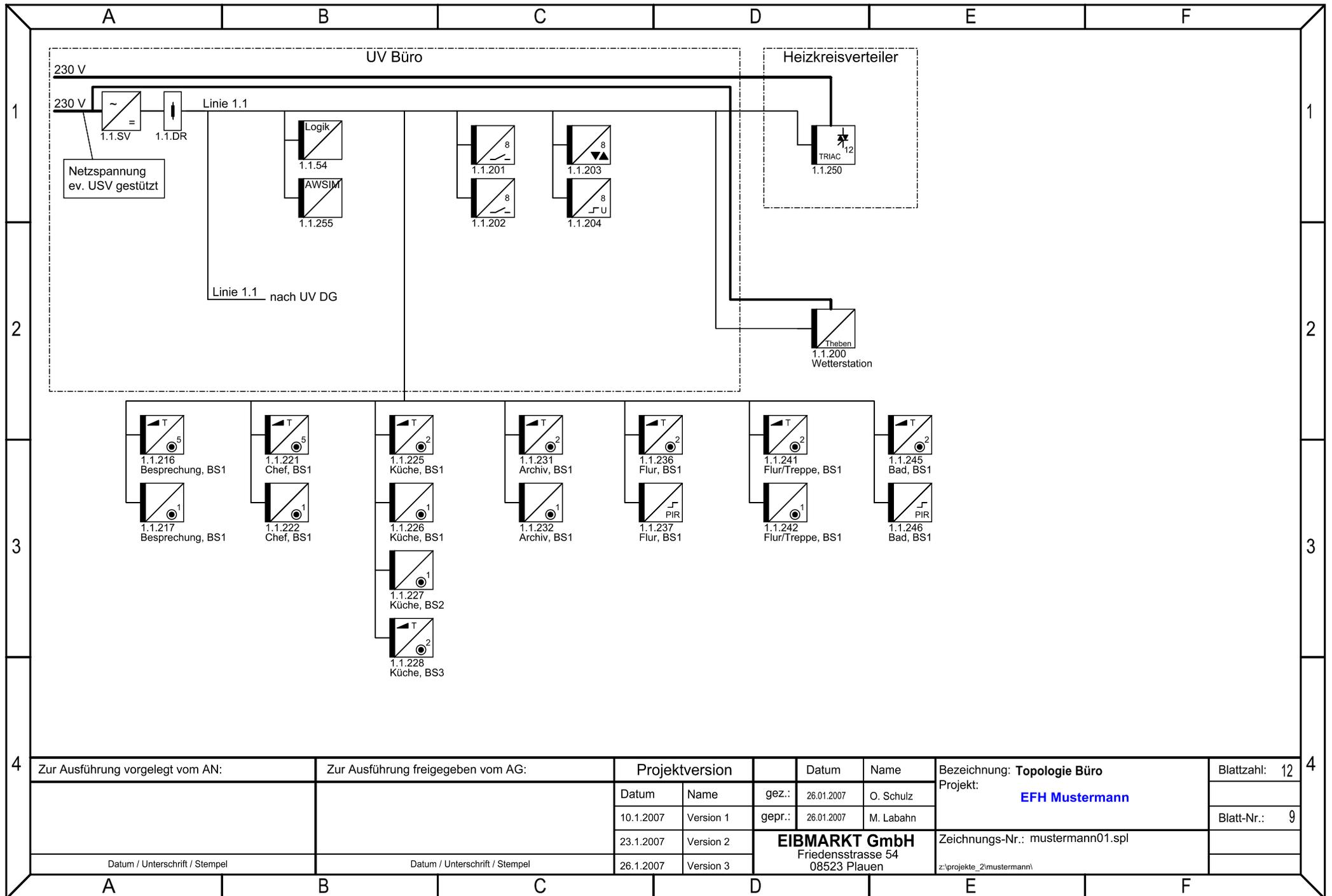
Friedensstrasse 54
08523 Plauen

z:\projekte_2\mustermann\

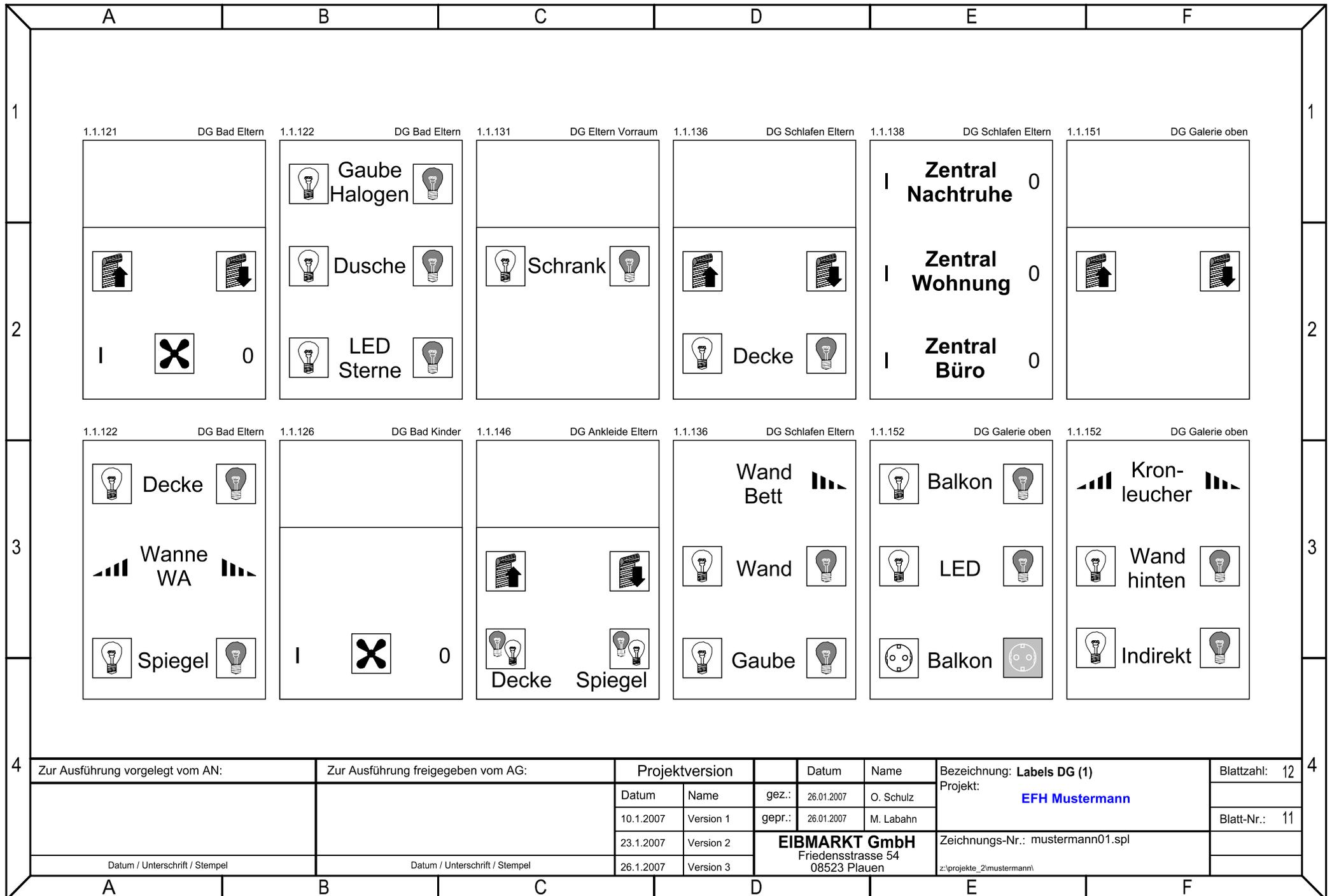


Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:	Projektversion	Datum	Name	Bezeichnung: UV Büro	Blattzahl: 12
		Datum	Name	gez.:	Projekt: EFH Mustermann	
		10.1.2007	Version 1	gepr.:		Blatt-Nr.: 8
		23.1.2007	Version 2		Zeichnungs-Nr.: muster mann01.spl	
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel	26.1.2007	Version 3	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen		z:\projekte_2\muster mann

Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		Projektversion	Datum	Name	Bezeichnung: UV Büro	Blattzahl: 12
				Datum	Name	gez.:	Projekt: EFH Mustermann	
				10.1.2007	Version 1	gepr.:		Blatt-Nr.: 8
				23.1.2007	Version 2		Zeichnungs-Nr.: muster mann01.spl	
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel	26.1.2007	Version 3	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen	z:\projekte_2\muster mann			



Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: Topologie Büro Projekt: EFH Mustermann	Blattzahl: 12
				Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
				10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	Blatt-Nr.: 9
				23.1.2007	Version 2	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl	
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel		26.1.2007	Version 3			z:\projekte_2\mustermann\	



	A	B	C	D	E	F																								
1	RTR Reglerstatus Reglerstatus: (1 = aktiv, 0=inaktiv) Bit0 = Kofortbetrieb Bit1 = Standbybetrieb Bit2 = Nachtbetrieb Bit3 = Schutzbetrieb Bit4 = Regler gesperrt Bit5 = 1=Heizen, 0=Kühlen Bit6 = Regl. inaktiv (Totzone) Bit7 = Frostalarm		Jalosiestatus Pos.: 1 Byte, 0=oben, 255=unten Bed.: 1 Bit, 0=freigegeben, 1=gesperrt gesperrt=Sicherheit, man Bed. ~byte: (1 = aktiv, 0=inaktiv) Bit0 = man, Bedienung Bit1 = Sperre Bit2 = Zwangsführung Bit3 = Frostalarm Bit4 = Regenalarm Bit5 = Windalarm Bit6 = H/K-Automatik Bit7 = Sonnenschutzautomatik		Anmerkung zur Außenverkabelung Für alle Leitungen und Kabel, die im Außenbereich verlegt sind (Garten, Gattentor, Zisterne, Terrassen, Dach) sind geeignete Überspannungsschutzmaßnahmen durch die Elektrofirma vorzusehen. Seitens EIB-BUS-Verkabelung sind die dazu notwendigen Bauteile bereits in der Stückliste enthalten. Die Montage soll möglichst nah am Gebäudeeintritt, spätestens jedoch beim Eintritt in die Verteilung durch die Elektrofirma erfolgen.																									
2	RTR Betriebsmodi Betriebsmodi (1Byte) Wert: 1 = Komfortbetrieb Wert: 2 = Standbybetrieb Wert: 3 = Nachtbetrieb Wert: 4 = Schutzbetrieb																													
3	Anmerkung zum Frostschutz Frostschutzsteuerung (Fensterkontakt) wird nur in Räumen mit Heizkörpern angewendet, da ein Abschaltung einer Fußbodenheizung nicht zweckmäßig ist. Wird der Frostschutz angewendet, wird dies durch den Raumtemperaturregler realisiert da damit auch das Zusammenspiel mit der Heizung funktioniert (Berechnung des Wärmebedarfs). In Räumen mit beiden Varianten wird der Frostschutz über den Heizungsaktor des Heizkörpers realisiert, der ebenfalls eine Frostschutzsteuerung besitzt.																													
4	Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Projektversion</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th rowspan="4"> Bezeichnung: Anhang Projekt: EFH Mustermann </th> <th>Blattzahl: 12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Datum</td> <td>Name</td> <td>gez.:</td> <td>26.01.2007</td> <td>O. Schulz</td> <td rowspan="3">Blatt-Nr.: 12</td> </tr> <tr> <td>10.1.2007</td> <td>Version 1</td> <td>gepr.:</td> <td>26.01.2007</td> <td>M. Labahn</td> </tr> <tr> <td>23.1.2007</td> <td>Version 2</td> <td colspan="2" rowspan="2"> EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen </td> <td rowspan="2"> Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl <small>z:\projekte_2\mustermann\</small> </td> </tr> <tr> <td>26.1.2007</td> <td>Version 3</td> </tr> </tbody> </table>		Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: Anhang Projekt: EFH Mustermann	Blattzahl: 12	Datum	Name	gez.:	26.01.2007	O. Schulz	Blatt-Nr.: 12	10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	23.1.2007	Version 2	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl <small>z:\projekte_2\mustermann\</small>	26.1.2007	Version 3
Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: Anhang Projekt: EFH Mustermann	Blattzahl: 12																									
Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz	Blatt-Nr.: 12																								
10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007		M. Labahn																									
23.1.2007	Version 2	EIBMARKT GmbH Friedensstrasse 54 08523 Plauen			Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl <small>z:\projekte_2\mustermann\</small>																									
26.1.2007	Version 3																													
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel																												
A	B	C	D	E	F																									