

# Pflichtenheft

## Neubau eines Einfamilienwohnhauses

56789 Testdorf, Zum Bauberg 9  
Bauherr: Max und Marianne Mustermann

Adresse: Max Mustermann  
Musterstraße 99  
12345 Musterstadt  
Telefon: 01234 / 56789  
Fax: -  
Mobil: 0123 / 456789  
eMail: Max@Mustermann.de

Musterstadt



**Verwaltungsgliederung**  
Staat: Deutschland  
Bundesland: Sachsen  
Regierungsbezirk: Chemnitz  
Landkreis: Kreisfreie Stadt Plauen

**Koordinaten**  
Länge: 12.1333 / E 12° 8' 0"  
Breite: 50.5 / N 50° 30' 0"

**Zusatzinformationen**  
Gemeindenkennzahl: 14166000  
Kfz-Kennzeichen: PL  
Postleitzahl(en): 08523, 08525, 08527 ...

Kundennr.: 12345  
Auftrag: 070102-13806  
Auftragsdatum: 02.01.2007

### Festlegungen

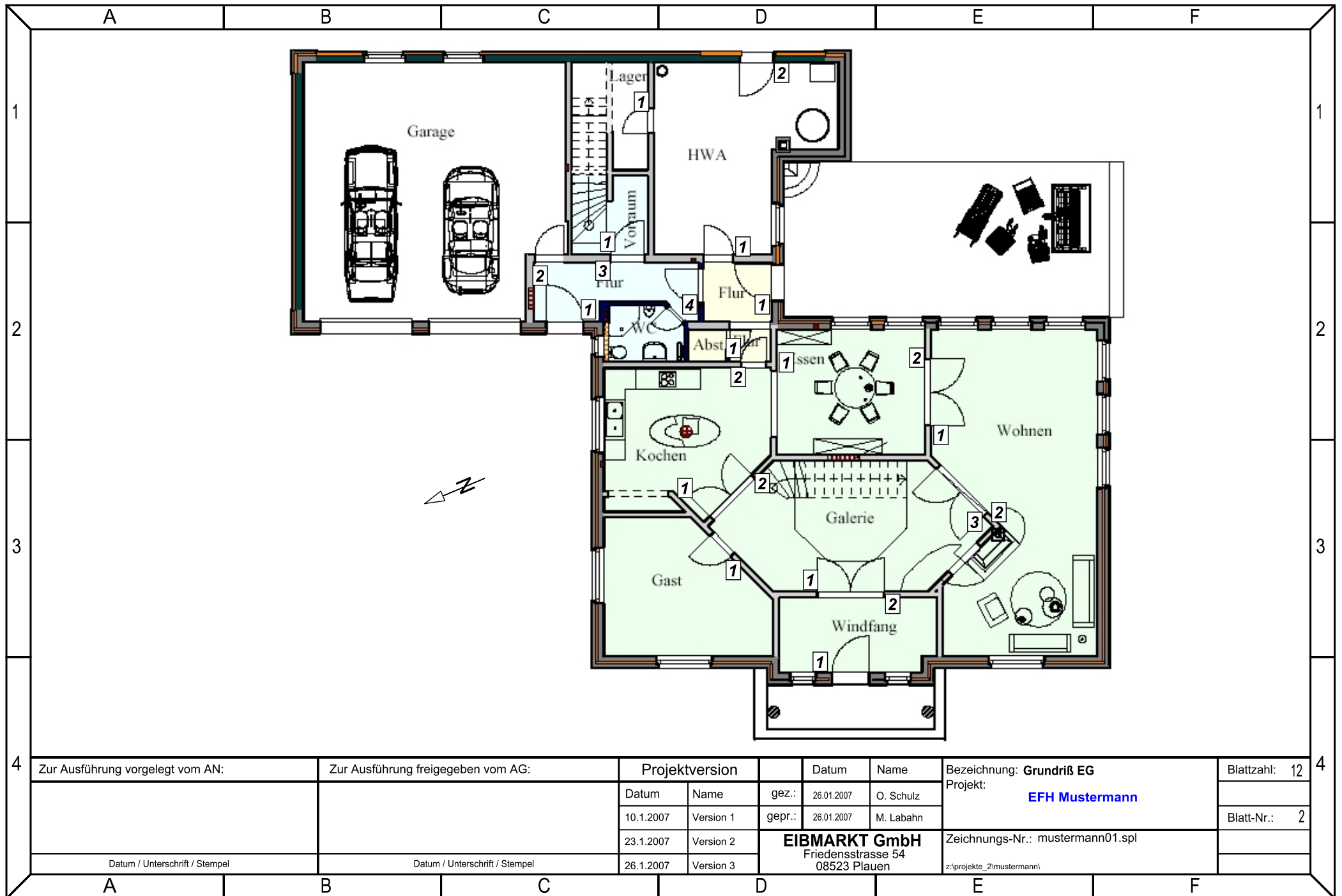
Schalterprogramm EIB: Gira Tastsensor 2/2plus mint  
Montagehöhe RTR: 160 cm  
Schalterprogramm Allg.: Gira System 55 reinweiss seidenmatt  
Verteilungen: UV Büro, UV DG, UV EG  
Ventilansteuerung: in den Heizkreisverteilern Büro, DG und EG

### Extras

Kesselsteuerung	Nein
Stör- und Betriebsmeldungen	Nein
Anwesenheitssimulation	Ja
Alarmanlage	nur vorbereiten (Feko)
SMS-, Fax-Benachrichtigung	Nein
Betriebsartenschalter Tag/Nacht	Nein
Verschlußmitteilung Rolll./Jalo	Ja
Zentraltaster	Ja
Netzfreischaltung	4
Lichtszenensteuerung	2
Fernüberwachung via Internet	Nein
automatische Jalousiesteuerung	Nein
automatische Rollosteuerung	Ja
Parameterzugriff	Ja
Steuerung Handtuchtrockner	2
Leckagesensor im HWR	Nein
Leinwandsteuerung	Nein
EIB-fähige Küchengeräte	Nein
Klimaregelung Weinkeller	Nein
Lüftersteuerung	Nein
Swimmingpool	Nein
Nachprojektierung, -inbetriebnahme	Nein
Fernservicevertrag	Nein
Inbetriebnahme	EIBMARKT GmbH
LCD-Terminal	Küche: Gira Smart Terminal Glas mint Art.N370346
Visualisierung	Nein
zentrale Uhr für die Temperaturregler	Ja, 3 Gruppen (Wohnen, Bad/WC, Büro)

Elektro Blitz GmbH  
Hr. Licht  
Telefon: 01234 / 98765  
Fax: 01234 / 98764  
eMail: Licht-Blitz@t-offline.de

Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:	Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>Projektdeckblatt</b> Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	Blattzahl: 12
		Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
		10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	Blatt-Nr.: 1
		23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: muster mann01.spl <small>z:\projekte_2\muster mann\</small>	
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel	26.1.2007	Version 3				



Zur Ausführung vorgelegt vom AN:

Zur Ausführung freigegeben vom AG:

Projektversion

Datum Name

Bezeichnung: **Grundriß EG**

Blattzahl: 12

Datum Name

gez.: 26.01.2007 O. Schulz

Projekt: **EFH Mustermann**

Blatt-Nr.: 2

10.1.2007 Version 1

gepr.: 26.01.2007 M. Labahn

Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl

23.1.2007 Version 2

**EIBMARKT GmbH**

Friedensstrasse 54

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

26.1.2007 Version 3

08523 Plauen

z:\projekte\_2\mustermann\

A

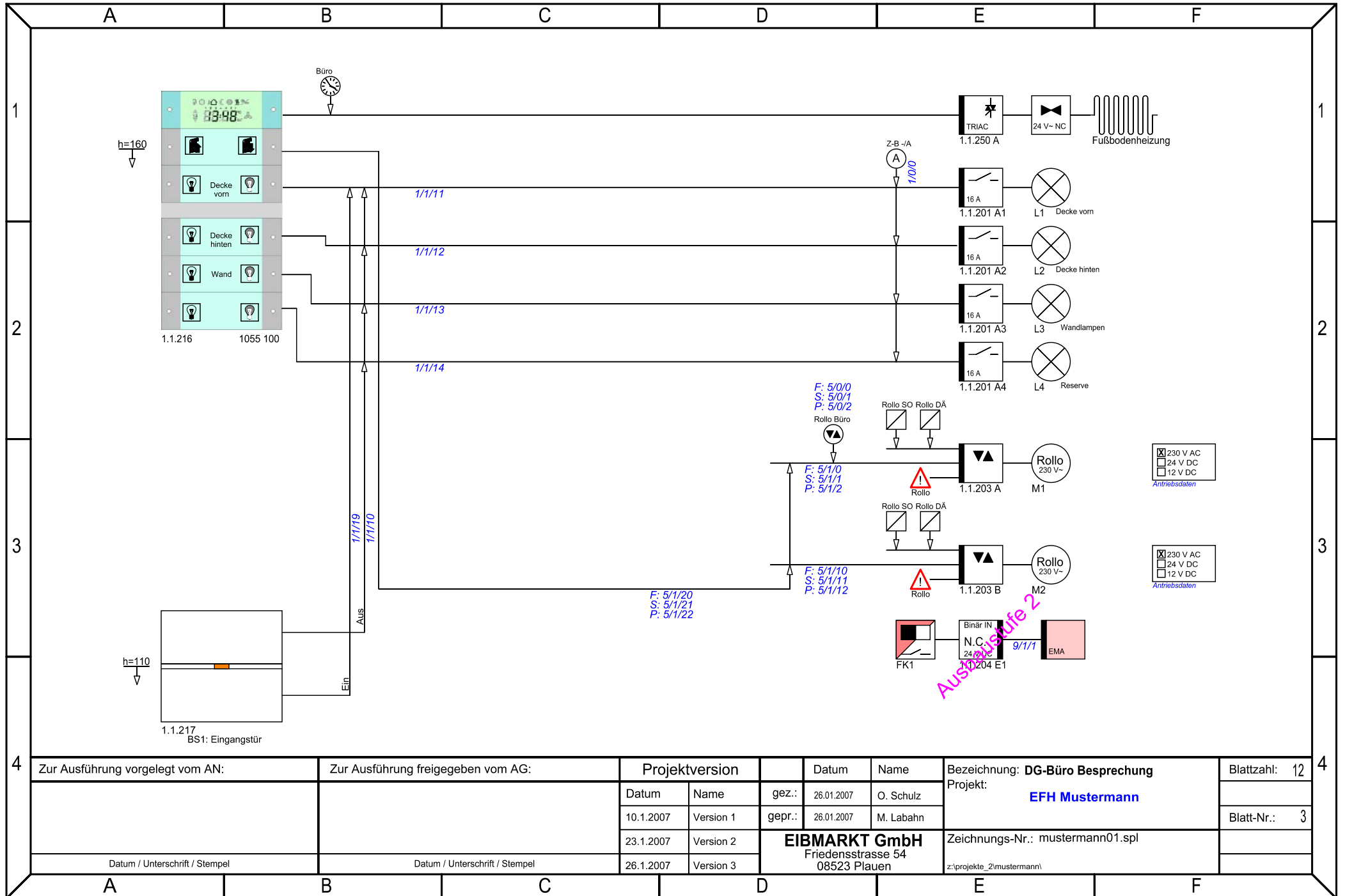
B

C

D

E

F



Zur Ausführung vorgelegt vom AN:

Zur Ausführung freigegeben vom AG:

Projektversion

Datum

Name

Bezeichnung: **DG-Büro Besprechung**

Blattzahl: 12

Datum

Name

gez.: 26.01.2007

O. Schulz

Projekt: **EFH Mustermann**

Blatt-Nr.: 3

10.1.2007

Version 1

gepr.: 26.01.2007

M. Labahn

Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl

23.1.2007

Version 2

**EIBMARKT GmbH**

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

26.1.2007

Version 3

Friedensstrasse 54  
08523 Plauen

z:\projekte\_2\mustermann\

A

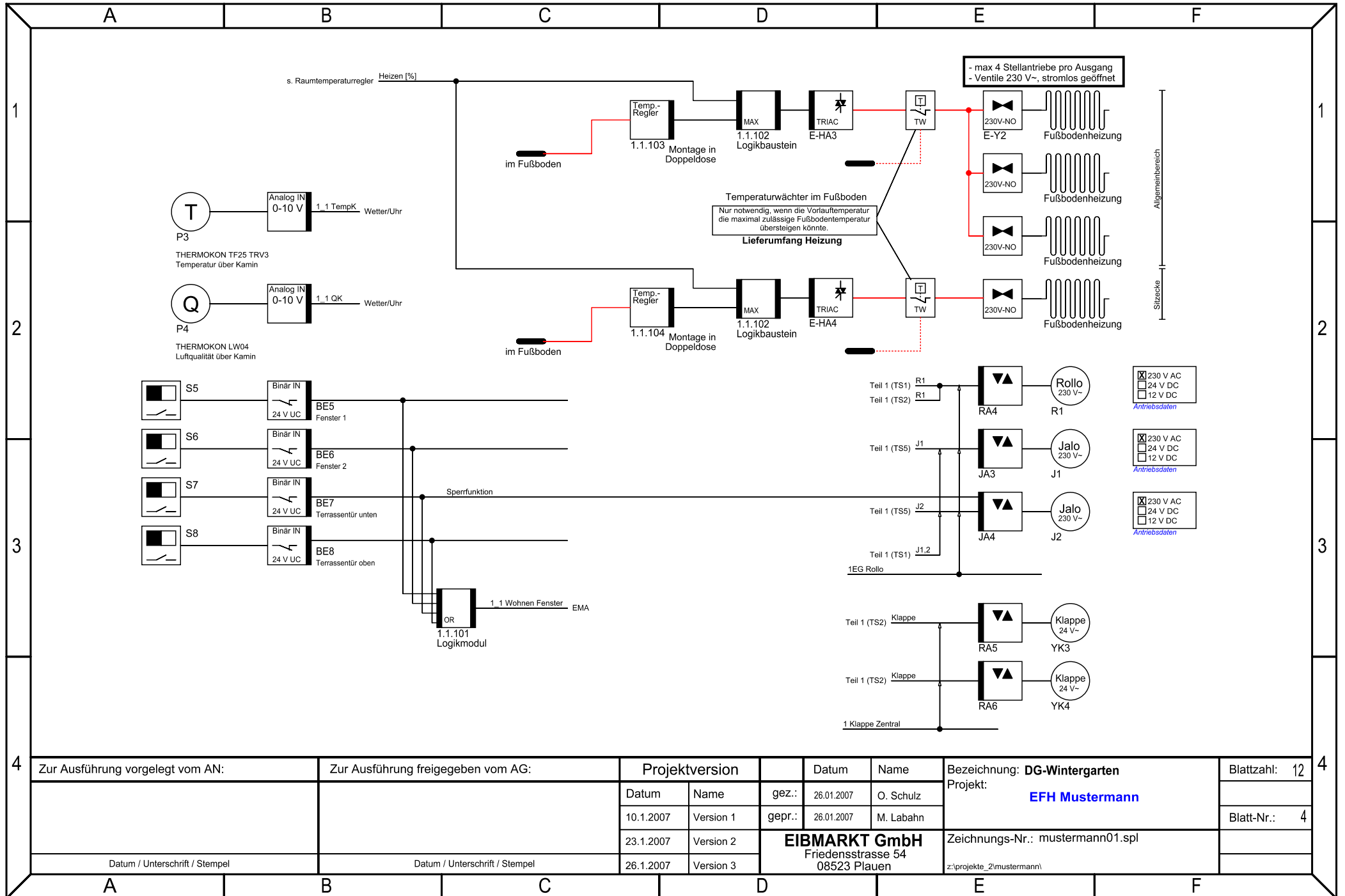
B

C

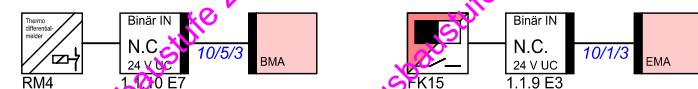
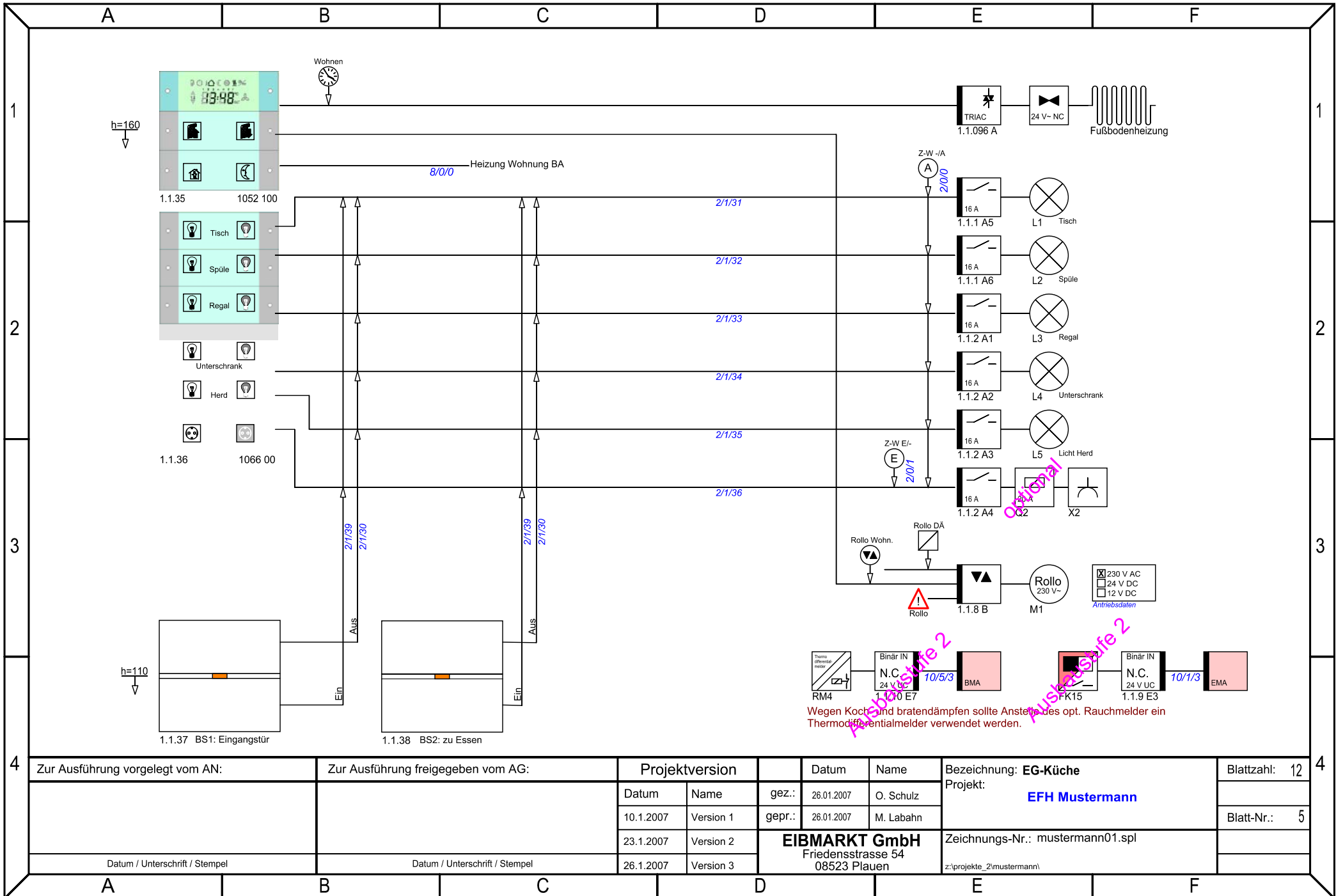
D

E

F

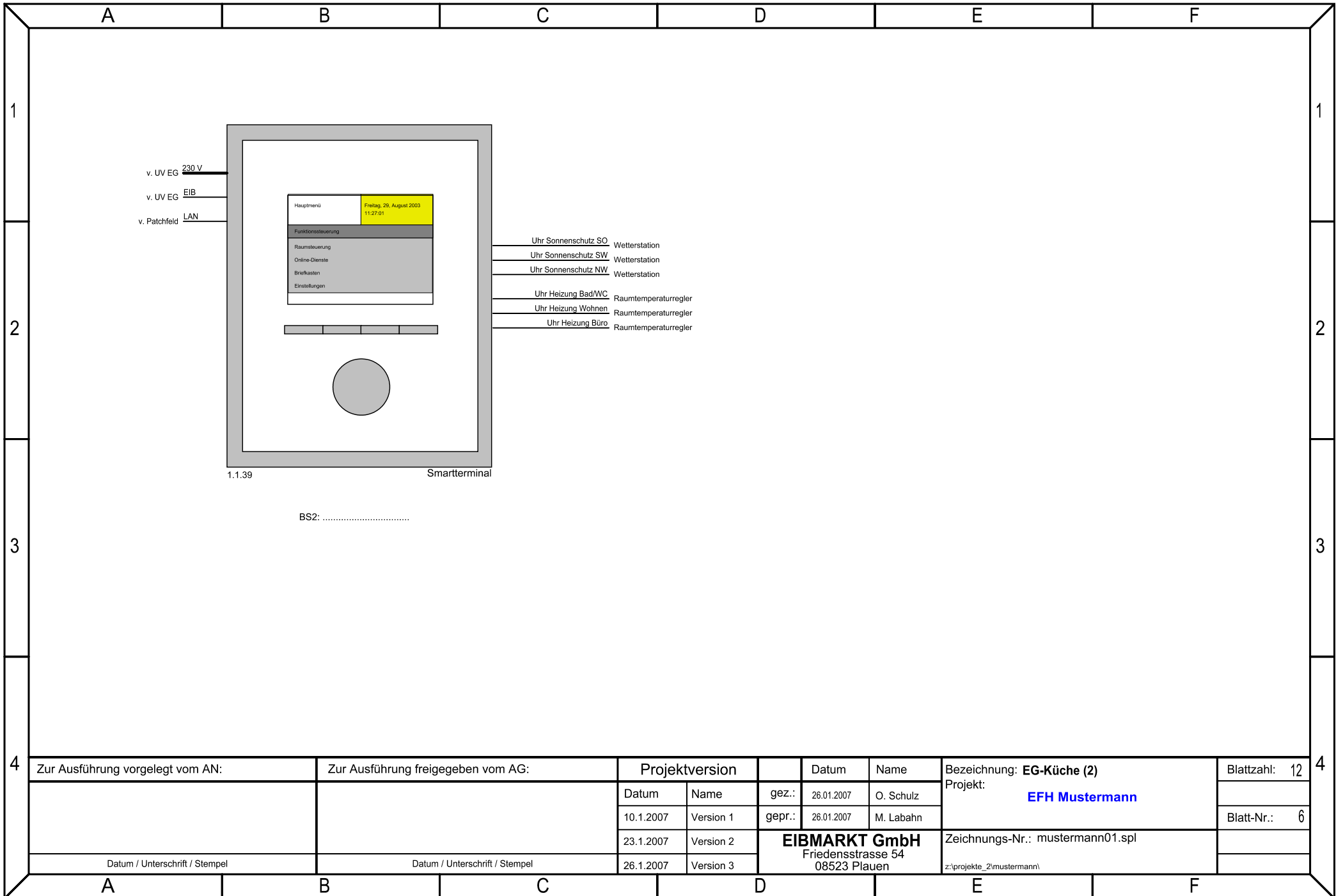


Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:	Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>DG-Wintergarten</b> Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	Blattzahl: 12
		Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
		10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	Blatt-Nr.: 4
		23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: muster01.spl	
26.1.2007	Version 3	z:\projekte_2\muster01.spl					
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel						

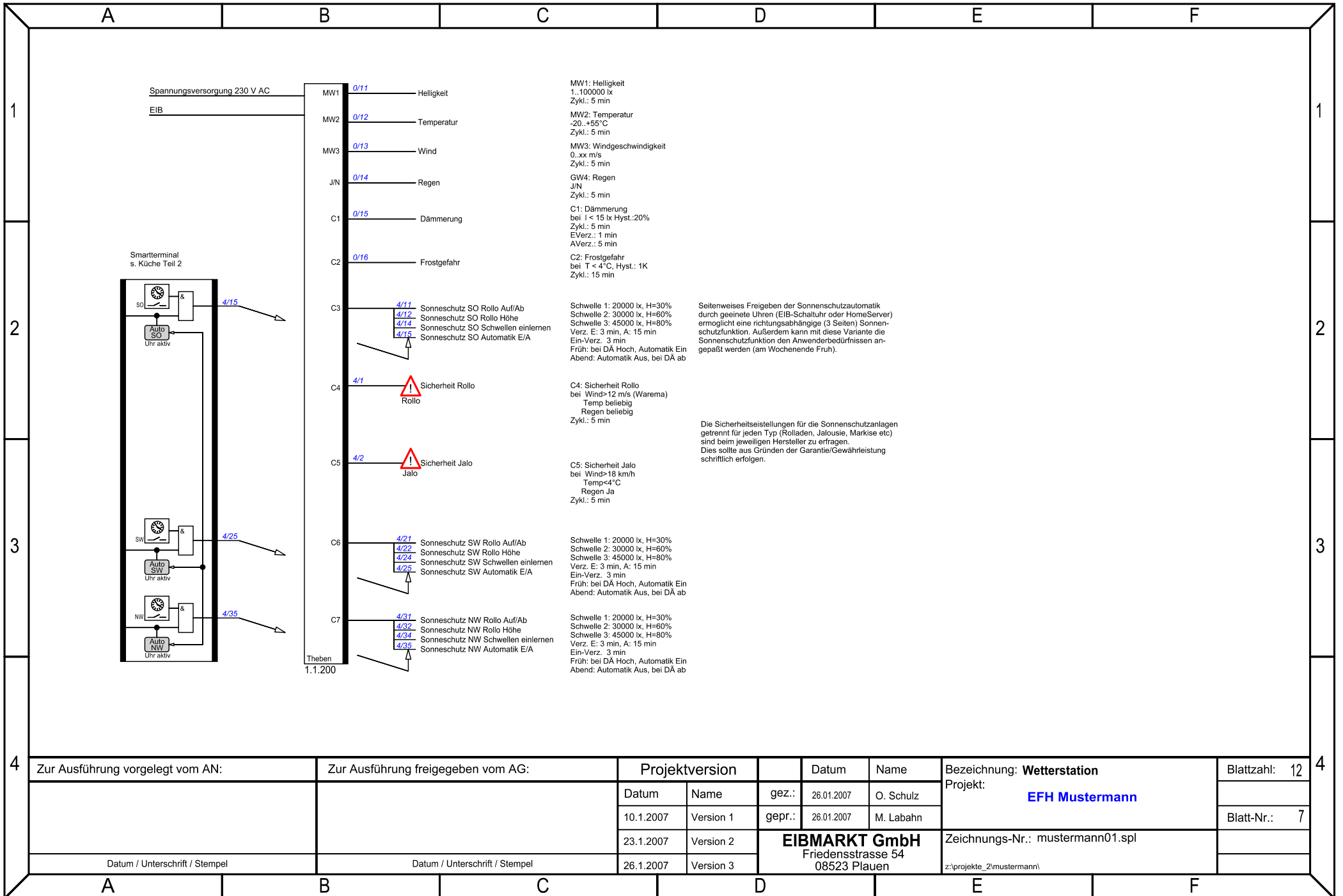


Wegen Koch- und bratendämpfen sollte Anstelle des opt. Rauchmelder ein Thermodifferentialmelder verwendet werden.

Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>EG-Küche</b>	Blattzahl: 12
				Datum	Name	gez.:	O. Schulz	Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	
				10.1.2007	Version 1	gepr.:	M. Labahn		Blatt-Nr.: 5
				23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen			
				26.1.2007	Version 3				Zeichnungs-Nr.: muster01.spl z:\projekte_2\muster01
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel							



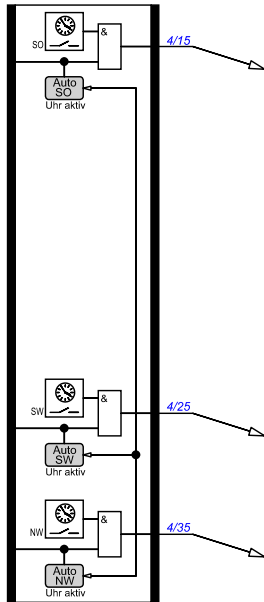
Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>EG-Küche (2)</b> Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	Blattzahl: 12
				Datum	Name	gez.:	O. Schulz		Blatt-Nr.: 6
				10.1.2007	Version 1	gepr.:	M. Labahn		
				23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl	
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel		26.1.2007	Version 3			z:\projekte_2\mustermann\	



Spannungsversorgung 230 V AC

EIB

Smarterterminal  
s. Küche Teil 2



MW1	0/11	Helligkeit	MW1: Helligkeit 1..100000 lx Zykl.: 5 min
MW2	0/12	Temperatur	MW2: Temperatur -20..+55°C Zykl.: 5 min
MW3	0/13	Wind	MW3: Windgeschwindigkeit 0..xx m/s Zykl.: 5 min
JIN	0/14	Regen	GW4: Regen JIN Zykl.: 5 min
C1	0/15	Dämmerung	C1: Dämmerung bei I < 15 lx Hyst.: 20% Zykl.: 5 min EVerz.: 1 min AVerz.: 5 min
C2	0/16	Frostgefahr	C2: Frostgefahr bei T < 4°C, Hyst.: 1K Zykl.: 15 min
C3	4/11 4/12 4/14 4/15	Sonneschutz SO Rollo Auf/Ab Sonneschutz SO Rollo Höhe Sonneschutz SO Schwellen einlernen Sonneschutz SO Automatik E/A	Schwelle 1: 20000 lx, H=30% Schwelle 2: 30000 lx, H=60% Schwelle 3: 45000 lx, H=80% Verz. E: 3 min, A: 15 min Ein-Verz.: 3 min Früh: bei DÄ Hoch, Automatik Ein Abend: Automatik Aus, bei DÄ ab
C4	4/1	! Sicherheit Rollo	C4: Sicherheit Rollo bei Wind > 12 m/s (Warema) Temp beliebig Regen beliebig Zykl.: 5 min
C5	4/2	! Sicherheit Jalo	C5: Sicherheit Jalo bei Wind > 18 km/h Temp < 4°C Regen Ja Zykl.: 5 min
C6	4/21 4/22 4/24 4/25	Sonneschutz SW Rollo Auf/Ab Sonneschutz SW Rollo Höhe Sonneschutz SW Schwellen einlernen Sonneschutz SW Automatik E/A	Schwelle 1: 20000 lx, H=30% Schwelle 2: 30000 lx, H=60% Schwelle 3: 45000 lx, H=80% Verz. E: 3 min, A: 15 min Ein-Verz.: 3 min Früh: bei DÄ Hoch, Automatik Ein Abend: Automatik Aus, bei DÄ ab
C7	4/31 4/32 4/34 4/35	Sonneschutz NW Rollo Auf/Ab Sonneschutz NW Rollo Höhe Sonneschutz NW Schwellen einlernen Sonneschutz NW Automatik E/A	Schwelle 1: 20000 lx, H=30% Schwelle 2: 30000 lx, H=60% Schwelle 3: 45000 lx, H=80% Verz. E: 3 min, A: 15 min Ein-Verz.: 3 min Früh: bei DÄ Hoch, Automatik Ein Abend: Automatik Aus, bei DÄ ab

Seitenweises Freigeben der Sonnenschutzautomatik durch geeinete Uhren (EIB-Schaltuhr oder HomeServer) ermöglicht eine richtungsabhängige (3 Seiten) Sonnenschutzfunktion. Außerdem kann mit dieser Variante die Sonnenschutzfunktion den Anwenderbedürfnissen angepaßt werden (am Wochenende Früh).

Die Sicherheitseinstellungen für die Sonnenschutzanlagen getrennt für jeden Typ (Rolläden, Jalousie, Markise etc) sind beim jeweiligen Hersteller zu erfragen. Dies sollte aus Gründen der Garantie/Gewährleistung schriftlich erfolgen.

Zur Ausführung vorgelegt vom AN:

Zur Ausführung freigegeben vom AG:

Projektversion

Datum

Name

Bezeichnung: **Wetterstation**

Blattzahl: 12

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum / Unterschrift / Stempel

Datum

Name

gez.:

26.01.2007

O. Schulz

Projekt:

**EFH Mustermann**

Blatt-Nr.: 7

10.1.2007

Version 1

gepr.:

26.01.2007

M. Labahn

Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl

23.1.2007

Version 2

**EIBMARKT GmbH**

Friedensstrasse 54  
08523 Plauen

z:\projekte\_2\mustermann\

A

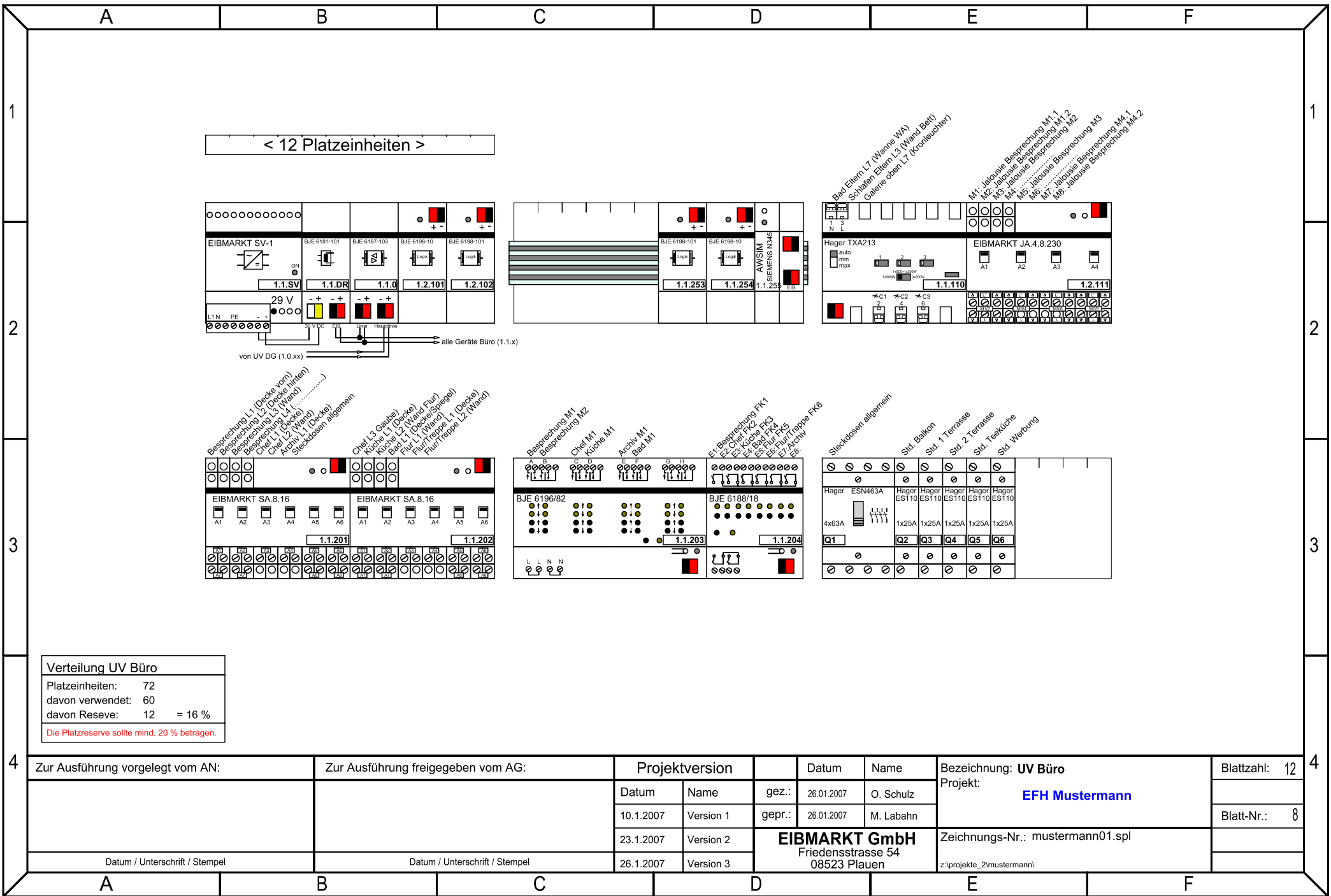
B

C

D

E

F



Zur Ausführung vorgelegt vom AN:	Zur Ausführung freigegeben vom AG:
Datum / Unterschrift / Stempel	Datum / Unterschrift / Stempel

Projektversion		Datum	Name
Datum	Name	gez.:	26.01.2007
10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007
23.1.2007	Version 2		
26.1.2007	Version 3		

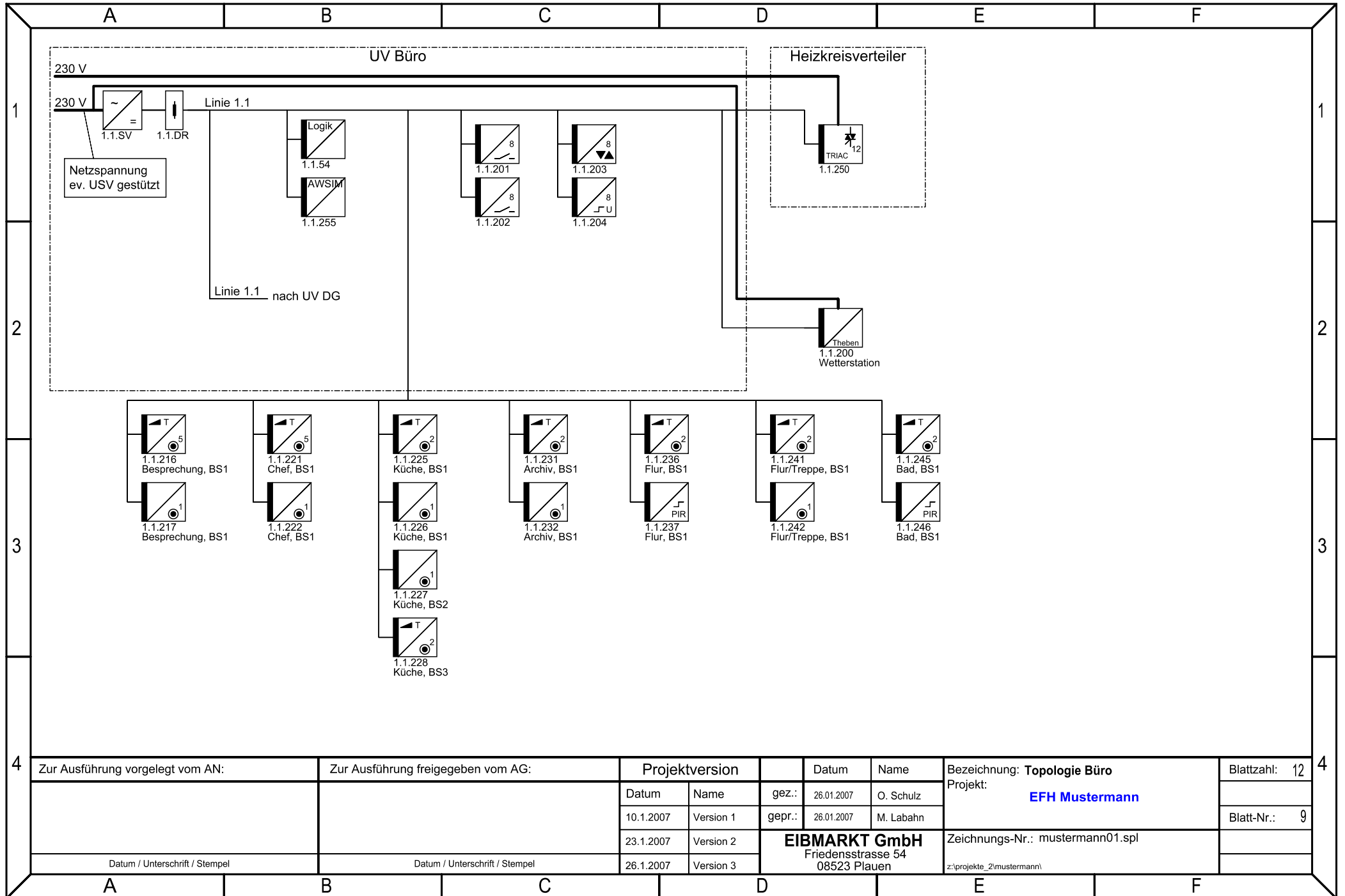
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel	

**EIBMARKT GmbH**  
Friedensstrasse 54  
08523 Plauen

Bezeichnung: **UV Büro**  
Projekt: **EFH Mustermann**  
Zeichnungs-Nr.: muster01.spl  
z:\projekte\_2\muster01

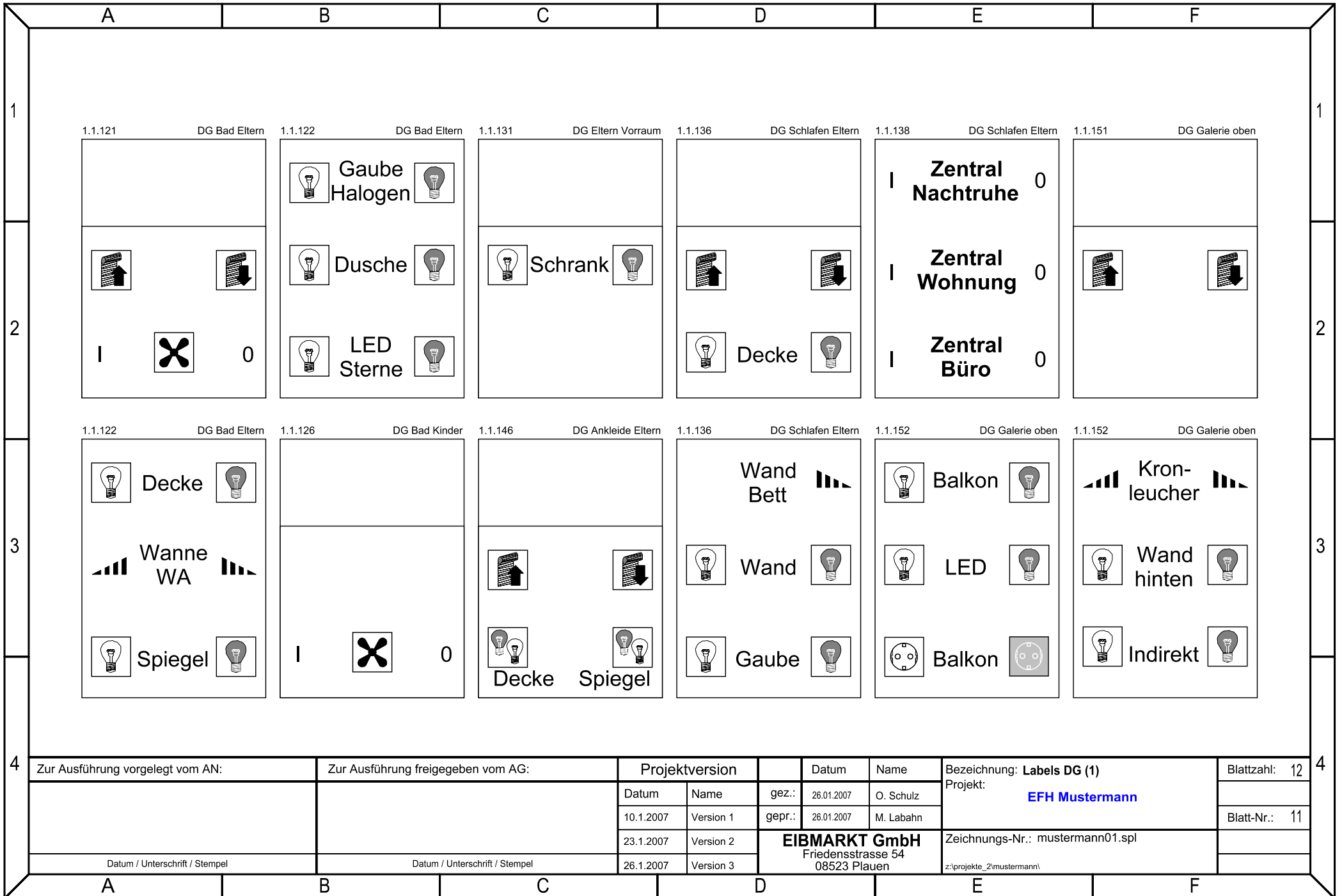
Blattzahl:	12
Blatt-Nr.:	8





Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>Topologie Büro</b> Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	Blattzahl: 12
				Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz
				10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	Blatt-Nr.: 9
				23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl	
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel		26.1.2007	Version 3			z:\projekte_2\mustermann\	

A		B				C		D	E	F	
Me	Bezeichnung	UP	REG	FR	EB	Fabrikat/Typ	Bemerkung				
1	1	Netzteil		X		EIBMARKT SV-1	2 x 29 V für EIB				
	1	Drossel		X		BJE 6181-101					
	0	Datenschnittstelle	a.P.			EIBMARKT IF-RS232					
	0	Linienkoppler		X		JUNG 2141 REG					
	1	Logikmodul		X		BJE 6198/10					
	0	Anwesenheitssimulation		X		SIEMENS 5WG1 345-1AB01					
	0	Datenschiene 214mm		X		JUNG 2030.214					
	0	Datenschienenabdeckung		X		JUNG 2040.240					
	0	Verbinder 2fach		X		BJE 6182/20					
2	0	Binäreingang Kontaktabfrage		X		ABB BE/S 8.20.1					
	11	Schaltaktor 8-fach		X		EIBMARKT SA.8.16					
	1	Dimmaktor 3-fach		X		Hager TXA213					
	0	Dimmaktor 1-fach		X		Hager TXA210A					
	0	Jalousieaktor 8-fach		X		ABB JA/S 1.8.230.1 M					
	0	Jalousieaktor 4-fach		X		ABB JA/S 1.4.230.1 M					
	5	Heizungsaktor 6-fach	a.P.			Theben HMT6	passende Stellantriebe: THEBEN 907 0 325 (24V~) Steckdose im HKV vorsehen				
	0	Schutz 20 A 1-polig		X		HAGER ES110					
	0	Schutz 63 A 4-polig		X		HAGER ESN463A	mit Handbedienung				
	0	Trennrelais Rollo	X			WAREMA 1002417	bei Verteilereinbau: BERKER 2931 (2,5 PLE/Relais)				
	0	Wetterstation			X	THEBEN 132 9 200					
1	Smartterminal	X			GIRA 1098 18	mint					
3	1	Montagerahmen Smartterminal	X			GIRA 1252 04					
	2	Taster 3-fach	X			GIRA 1063 00	Wippe mint				
	3	Taster 6-fach	X			GIRA 1066 00	Wippe mint				
	13	Regler/Taster 2-fach	X			GIRA 1052 00	Wippe mint				
	10	Regler/Taster 5-fach	X			GIRA 1055 00	Wippe mint				
	26	Taster-BA	X			GIRA 0184 00	Wippe und Rahmen durch die Elektrofirma				
	8	Bewegungsmelder	X			GIRA 1304 27					
	39	Busankoppler UP	X			GIRA 0570 00					
	1	Tasterschnittstelle 2-fach	X			HAGER TS302					
	0	Funkfernbedienung				MERTEN 570722	auch 590722 möglich				
0	Funk-Gateway	X			MERTEN 6809 99	Blindabdeckung und Rahmen s. Elektro					
0	HomeServer2				GIRA						
4											
Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:				Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>Materialliste</b>	Blattzahl: 12
						Datum		Name	gez.:	26.01.2007	O. Schulz
						10.1.2007		Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn
						23.1.2007		Version 2	EIBMARKT GmbH		
						26.1.2007		Version 3	Friedensstrasse 54 08523 Plauen		
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel								Blatt-Nr.: 10	
										Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl	
										z:\projekte_2\mustermann\	
A		B				C		D	E	F	



	A	B	C	D	E	F																								
1	<b>RTR Reglerstatus</b> Reglerstatus: (1 = aktiv, 0=inaktiv) Bit0 = Kofortbetrieb Bit1 = Standbybetrieb Bit2 = Nachtbetrieb Bit3 = Schutzbetrieb Bit4 = Regler gesperrt Bit5 = 1=Heizen, 0=Kühlen Bit6 = Regl. inaktiv (Totzone) Bit7 = Frostalarm		<b>Jalosiestatus</b> Pos.: 1 Byte, 0=oben, 255=unten Bed.: 1 Bit, 0=freigegeben, 1=gesperrt gesperrt=Sicherheit, man Bed. ~byte: (1 = aktiv, 0=inaktiv) Bit0 = man, Bedienung Bit1 = Sperre Bit2 = Zwangsführung Bit3 = Frostalarm Bit4 = Regenalarm Bit5 = Windalarm Bit6 = H/K-Automatik Bit7 = Sonnenschutzautomatik		<b>Anmerkung zur Außenverkabelung</b> Für alle Leitungen und Kabel, die im Außenbereich verlegt sind (Garten, Gattentor, Zisterne, Terrassen, Dach) sind geeignete Überspannungsschutzmaßnahmen durch die Elektrofirma vorzusehen. Seitens EIB-BUS-Verkabelung sind die dazu notwendigen Bauteile bereits in der Stückliste enthalten. Die Montage soll möglichst nah am Gebäudeeintritt, spätestens jedoch beim Eintritt in die Verteilung durch die Elektrofirma erfolgen.																									
2	<b>RTR Betriebsmodi</b> Betriebsmodi (1Byte) Wert: 1 = Komfortbetrieb Wert: 2 = Standbybetrieb Wert: 3 = Nachtbetrieb Wert: 4 = Schutzbetrieb																													
3	<b>Anmerkung zum Frostschutz</b> Frostschutzsteuerung (Fensterkontakt) wird nur in Räumen mit Heizkörpern angewendet, da ein Abschaltung einer Fußbodenheizung nicht zweckmäßig ist. Wird der Frostschutz angewendet, wird dies durch den Raumtemperaturregler realisiert da damit auch das Zusammenspiel mit der Heizung funktioniert (Berechnung des Wärmebedarfs). In Räumen mit beiden Varianten wird der Frostschutz über den Heizungsaktor des Heizkörpers realisiert, der ebenfalls eine Frostschutzsteuerung besitzt.																													
4	Zur Ausführung vorgelegt vom AN:		Zur Ausführung freigegeben vom AG:		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Projektversion</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th rowspan="4">           Bezeichnung: <b>Anhang</b>            Projekt: <b>EFH Mustermann</b> </th> <th>Blattzahl: 12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Datum</td> <td>Name</td> <td>gez.:</td> <td>26.01.2007</td> <td>O. Schulz</td> <td rowspan="3">Blatt-Nr.: 12</td> </tr> <tr> <td>10.1.2007</td> <td>Version 1</td> <td>gepr.:</td> <td>26.01.2007</td> <td>M. Labahn</td> </tr> <tr> <td>23.1.2007</td> <td>Version 2</td> <td colspan="2" rowspan="2"> <b>EIBMARKT GmbH</b>            Friedensstrasse 54            08523 Plauen         </td> <td rowspan="2">           Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl            z:\projekte_2\mustermann\         </td> </tr> <tr> <td>26.1.2007</td> <td>Version 3</td> </tr> </tbody> </table>		Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>Anhang</b> Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	Blattzahl: 12	Datum	Name	gez.:	26.01.2007	O. Schulz	Blatt-Nr.: 12	10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007	M. Labahn	23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen		Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl z:\projekte_2\mustermann\	26.1.2007	Version 3
Projektversion		Datum	Name	Bezeichnung: <b>Anhang</b> Projekt: <b>EFH Mustermann</b>	Blattzahl: 12																									
Datum	Name	gez.:	26.01.2007		O. Schulz	Blatt-Nr.: 12																								
10.1.2007	Version 1	gepr.:	26.01.2007		M. Labahn																									
23.1.2007	Version 2	<b>EIBMARKT GmbH</b> Friedensstrasse 54 08523 Plauen			Zeichnungs-Nr.: mustermann01.spl z:\projekte_2\mustermann\																									
26.1.2007	Version 3																													
Datum / Unterschrift / Stempel		Datum / Unterschrift / Stempel																												
A	B	C	D	E	F																									